



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

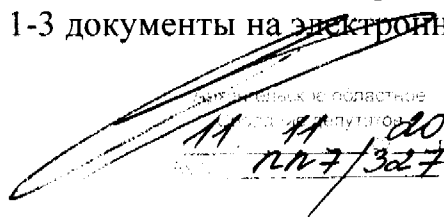
Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов доработанный взамен ранее внесенного (вх. № пп7/325 от 3 ноября 2020 года) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов представляю следующие документы:

- 1) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 2) пояснительная записка к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов;
- 3) текст обращения Архангельского областного Собрания депутатов;
- 4) перечисленные в пунктах 1-3 документы на электронном носителе.


А.М. Фролов

А.М. Фролов

71

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

ОБРАЩЕНИЕ

**Архангельского областного Собрания депутатов
к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской
Федерации возможности использования земельных участков, на которых
располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному
жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан,
увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества
городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет
средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства**

Уважаемый Николай Петрович!
Уважаемый Ирек Энварович!

В целях повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания Президентом Российской Федерации издан Указ от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 474).

В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» Указом Президента Российской Федерации № 474 установлены целевые показатели, характеризующие достижение указанной цели к 2030 году. В частности, к ним относятся улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно, увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год, улучшение качества городской среды в полтора раза.

Вместе с тем в Архангельской области существует проблема, связанная с использованием земельных участков, на которых располагались или располагаются многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду. Данная проблема особенно актуальна для крупных населенных пунктов Архангельской области еще и в силу того, что исторически сложившаяся застройка была основана на деревянном домостроении, часть деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными, была снесена, что привело к освобождению значительного количества земельных участков. Такие земельные участки имеют небольшую площадь, что в связи с установленными нормативами не позволяет разместить на них объекты социальной инфраструктуры. Указанные земельные участки фактически возможно обустроить лишь местами для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств

бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Сложившаяся ситуация в подавляющем большинстве случаев приводит к невозможности осуществления застройки в соответствии с разработанными и утвержденными генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

Пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В связи с необходимостью реализации целей, установленных Указом Президента Российской Федерации № 474, просим рассмотреть вопрос о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на цели, касающиеся улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Пояснительная записка

**к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов
«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов
к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской
Федерации возможности использования земельных участков, на которых
располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному
жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан,
увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества
городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет
средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства»**

Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработан в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», а так же решения задач, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 474).

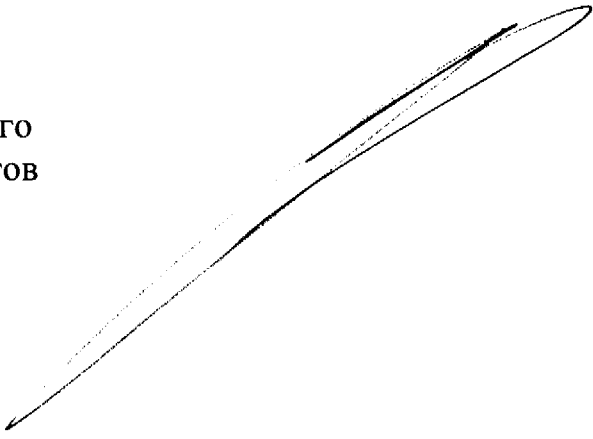
Согласно пункту 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов

коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Национальным проектом «Жилье и городская среда», а так же Указом Президента Российской Федерации № 474 установлены целевые показатели, в том числе, по улучшению жилищных условий граждан, увеличению объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды.

В обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. в связи с необходимостью реализации целей, установленных Указом Президента Российской Федерации № 474, предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на цели, касающиеся улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Депутат областного
Собрания депутатов



А.М. Фролов



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пп7/327 от 11.11.2020

Заключение

на проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов № пп7/327 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов № пп7/327 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания депутатов

Архангельская область
Областное собрание депутатов
12
В: 01-007/2020
21

Фроловым А.М., взамен ранее представленного (вх. пп7/325 от 3 ноября 2020 года), полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в силу статьи 33 Устава Архангельской области уполномоченным субъектом права законодательной инициативы. Проект и сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов, условия внесения Проекта, предусмотренные регламентом Архангельского областного Собрания депутатов, соблюдены.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 11.11.2020 № _____
на № пп7/327 от 11.11.2020

Редакционное заключение
на проект постановления № пп7/327 «Об обращении Архангельского
областного Собрания депутатов к председателю Комитета
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу
о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности
использования земельных участков, на которых располагались
многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду,
в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема
жилищного строительства, улучшения качества городской среды,
при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления № пп7/327 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаеву Н.П., Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу о предоставлении субъектам Российской Федерации возможности использования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, отнесенные к аварийному жилищному фонду, в целях улучшения жилищных условий граждан, увеличения объема

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 11 » 11 20 20
Бх № 07-02/2287 21.

жилищного строительства, улучшения качества городской среды, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и сообщает, что замечаний к представленному проекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы



И.В. Киршина